



PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmprojekt@op.pl

## STRONA TYTUŁOWA

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU ARCHITEKONICZNO – BUDOWLANEGO:

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

### DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH TYNKIEM CIEPŁOCHRONNYM WRAZ Z OCIEPLENIEM DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

ADRES OBIEKTU: GRODZISZCZE 67A, 58-112 GRODZISZCZE

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA GRODZISZCZE 67A, 58-112 GRODZISZCZE

DZ. NR 76/71, OBRĘB GRODZISZCZE

BRANŻA	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. Łukasz Mazij	20/DSOKK/2014	

mgr inż. architekt  
ŁUKASZ MAZIJ  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej do projektowania  
bez ograniczeń w budownictwie

**STAROSTA ŚWIDNICKI**

Decyzja nr 379/2026 z dnia 2.04.2026

Znak Wb. Głw. 271. 2026.5. D6

Zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany  
i udziela pozwolenia na budowę

z up. STAROSTY

**Agnieszka Znamiec**  
Starosta

EGZEMPLARZ NR 1

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

19 luty 2026



PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmp projekt@op.pl

## SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
3. ZAKRES OPRACOWANIA .....	4
4. DANE OGÓLNE – OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	4
5. BILANS TERENU .....	5
6. INFORMACJA I DANE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ. ....	5
7. INFORMACJA I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. ....	5
8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIAJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUD. I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI. ....	5
9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI. ....	6
10. INNE NEIZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBOT BUDOWLANYCH. ....	6
11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU. ....	6

Rys. 1 – plan sytuacyjny



PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmprojekt@op.pl

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) **podpisany poniżej projektant oświadcza**, że objęty niniejszą

dokumentacją projekt budowlany p.n. „**DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH TYNKIEM CIEPŁOCHRONNYM WRAZ Z OCIEPLENIEM DACHU DACHOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

**INWESTOR:**

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA GRODZISZCZE 67A, 58-112 GRODZISZCZE**

**TEMAT:**

**„DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH TYNKIEM CIEPŁOCHRONNYM WRAZ Z OCIEPLENIEM DACHU DACHOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM”**

**DZIAŁKI NR 76/71, OBRĘB GRODZISZCZE**

**Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo Budowlane**

**(tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami).**

### OŚWIADCZAM

**że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:**

**mgr inż. Łukasz Mazij**

**20/DSOKK/2014**

mgr inż. architekt  
ŁUKASZ MAZIJ  
Prawo budowlane  
Współpraca z biuro projektowe  
58-105 Świdnica, ul. Prądyńskiego 95/4





PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmprojekt@op.pl

## I CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest w wykonanie projektu budowlanego docieplenia ściany zewnętrznych tynkiem ciepłochronnym gr. 3cm wraz z ociepleniem poddasza wełną mineralną gr. 20cm w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Grodziszcz 67A, dz. Nr 76/71 obręb Grodziszcz.

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora;
- Pomiary inwentaryzacyjne obiektu oraz oględziny terenu wykonane przez autora opracowania;
- Wytyczne oraz uzgodnienia z Inwestorem;
- Obowiązujące przepisy prawne i normy;

### 3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową i graficzną projektu budowlanego docieplenia ścian zewnętrznych tynkiem ciepłochronnym gr. 3cm wraz z dociepleniem dachu wełną mineralną gr. 20cm.

### 4. DANE OGÓLNE – OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny został oddany do użytku na przełomie XVIII i XIX w. Wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej. Układ konstrukcyjny budynku mieszany. Objęty opracowaniem budynek posiada 2 kondygnacje mieszkalne, 7 mieszkań. Obiekt zamieszkiwany jest przez 12 osób. W budynku brak lokali usługowych. Budynek znajduje się w rejestrze zabytków pod nr A/6308 decyzją z dnia 05.01.2026r.

Przedmiotowy budynek w części podpiwniczony. Konstrukcja dachowa obiektu drewniana mansardowa. Pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna. Ściany zewnętrzne budynku wykonane jako murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy nad piwnicą drewniane z wypełnieniem z zasyпки żużlowej. Nad ostatnią kondygnacją strop nieużytkowy. Dach poddasza bez ocieplenia.

Stolarka okienna budynku PCV w kolorze białym. Parapety z blachy. Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa.

Na elewacji (frontowej) elementy architektoniczne. Portal w postaci zdwojonych pilastrów na cokółkach, z korynckimi kapitelami, na których wspierają się odcinki belkowania z wydatnym przerywanym gzymsem, na którym ustawione są dwa gazony. Dekoracja architektoniczna w postaci wydatnego gzymsu koronującego, wspartego na dzielących wertykalnie II kondygnację półłizenach.





## PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmprojekt@op.pl

Elewacja zachodnio-północna sześćoosiowa, warunkowana centralnym skrzydłem poprzecznym, od północy dwu-, a od południa jednoosiowa. Elewacja północno zachodnia w części wschodniej – trójosiowa z blendami w osi wschodniej częściowo przestonięta przybudówką oraz jednoosiowa po stronie zachodniej. Wszystkie elewacje pokryte są tynkiem o fakturze tzw. Baranka.

Nie przewiduje się żadnych zmian w sposobie użytkowania budynku.

Nie jest przewidywana żadna przebudowa wewnątrz budynku. Nie przewiduje się również wykonywania żadnych nowych otworów okiennych lub drzwiowych.

Nie przewiduje się rozbudowy ani nadbudowy budynku.

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej (bez zmian).

Parametry techniczne budynku:

- kategoria budynku XIII
- budynek mieszkalny ZL IV
- budynek średniowysoki (SW):
- ilość kondygnacji nadziemnych 2

### 5. BILANS TERENU

Bez zmian.

### 6. INFORMACJA I DANE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/6308 z dnia 05.01.2026r.

### 7. INFORMACJA I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Nie dotyczy.

### 8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIAJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUD. I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego zamierzenia budowlanego.



## PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmpprojekt@op.pl

**9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.**

Ochrona przeciwpożarowa bez zmian.

Dojazd pojazdów straży pożarnej bez zmian, bezpośrednio z drogi dojazdowej na posesję.

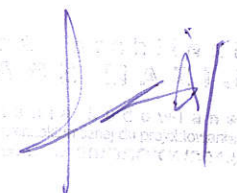
**10. INNE NEIZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBOT BUDOWLANYCH.**

Wszelkie prace budowlane prowadzić zgodnie z dokumentacją, sztuką i wiedzą budowlaną. Wszelkie zmiany zgłaszać projektantowi.

**11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działki Inwestora ( dz. nr 76/71, obr. Grodziszczce).

mgr inż. Michał Bartnik  
Ciepła 20, 58-105 Świdnica  
tel. 607-527-876  
e-mail: bmpprojekt@op.pl





STAROSTA ŚWIDNICKI

Nazwa organu prowadzącego państwowy  
zasób geodezyjny i kartograficzny

PL.PZGIK.

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

MAPA zasadnicza  
Nazwa materiału zasobu

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Sekcje mapy: 5.142.34.24.4.2

SKALA 1:500

## LEGENDA:

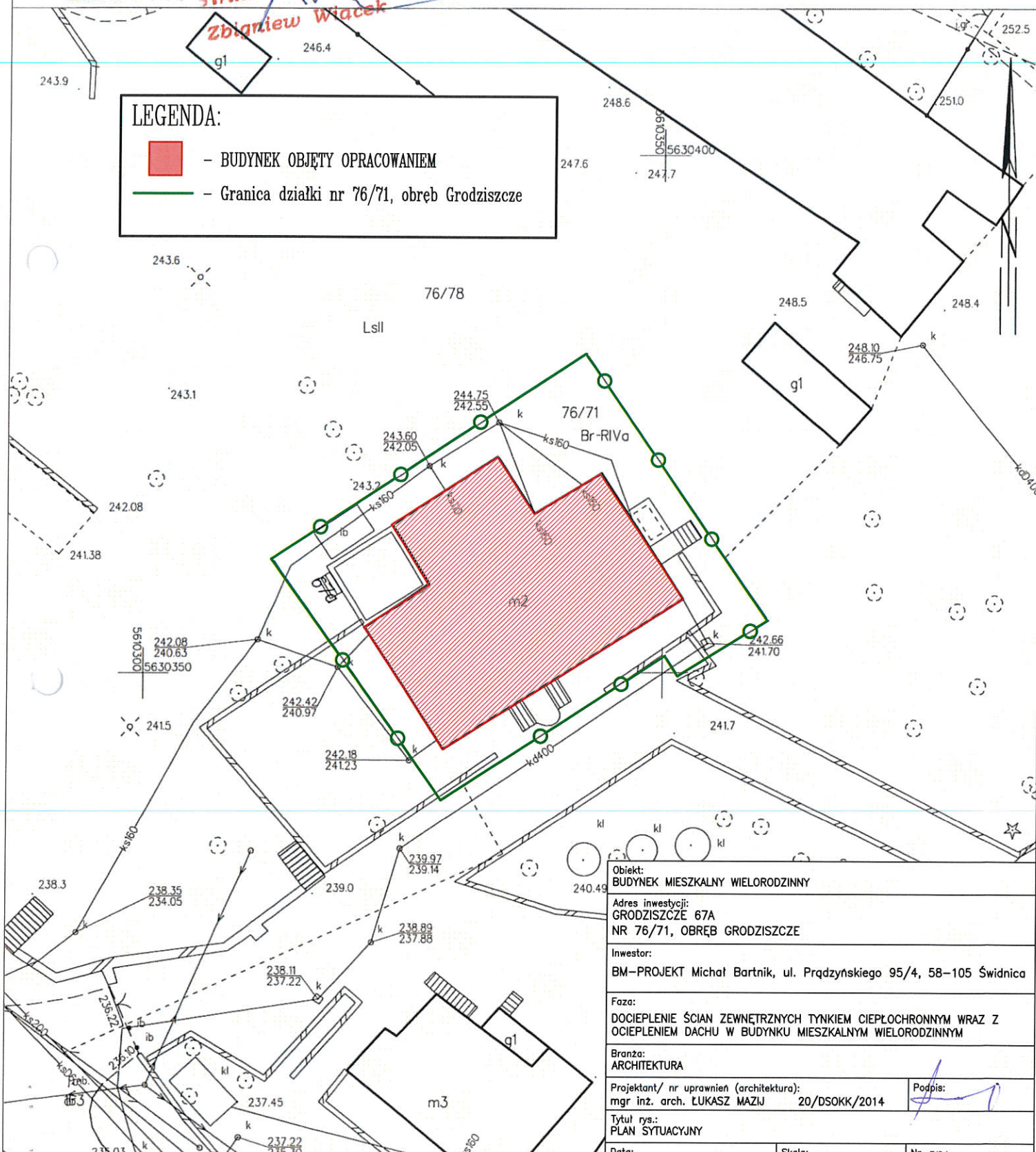


- BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM

- Granica działki nr 76/71, obręb Grodziszczce

20.02.2026  
Zbigniew Wićcek  
STAROSTA  
STARSZY GEODETA

Zbigniew Wićcek

Objekt:  
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNYAdres inwestycji:  
GRODZISZCZCE 67A  
NR 76/71, OBRĘB GRODZISZCZCEInwestor:  
BM-PROJEKT Michał Bartnik, ul. Prądzyńskiego 95/4, 58-105 ŚwidnicaFaza:  
DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH TYNKIEM CIEPŁOCHRONNYM WRAZ Z  
OCIEPLENIEM DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYMBranża:  
ARCHITEKTURAProjektant/ nr uprawnień (architektura):  
mgr inż. arch. LUKASZ MAZIŃSKI 20/DSOKK/2014

Podpis:

Tytuł rys.:  
PLAN SYTUACYJNYData:  
19.02.2026r.Skala:  
1:500Nr. rys.:  
1





PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmprojekt@op.pl

## STRONA TYTUŁOWA

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH TYNKIEM CIEPŁOCHRONNYM  
WRAZ Z OCIEPLENIEM DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM  
WIELORODZINNYM**

ADRES OBIEKTU: GRODZISZCZE 67A, 58-112 GRODZISZCZE

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA GRODZISZCZE 67A, 58-112 GRODZISZCZE

DZ. NR 76/71, OBRĘB GRODZISZCZE

BRANŻA	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. Łukasz Mazij	20/DSOKK/2014	

mgr inż. Michał Bartnik  
ŁUKASZ MAZIJ  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
dotyczy: 20/DSOKK/2014



PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądzyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmp projekt@op.pl

## Spis treści

1.	REMONT ELEWACJI Z TYNKIEM CIEPŁOCHRONNYM.....	2
2.	WYKONANIE DOCIEPLENIE DACHU PODDASZA WARSTWĄ WEŁNY MINERALNEJ GR. 20CM.....	9
3.	OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY, PARAPETY .....	10

### CZEŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 2 - elewacja frontowa

Rys. 3 - elewacja tylna

Rys. 4 - elewacja boczna lewa

Rys. 5 - elewacja boczna prawa



PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmprojekt@op.pl

## 1. REMONT ELEWACJI Z TYNKIEM CIEPŁOCHRONNYM

W projekcie przewiduje się wykonanie ocieplenie ścian zewnętrznych z zastosowaniem tynku ocieplającego gr. 3cm ( $\lambda=0,07$ )

### Zakres remontu elewacji frontowej :

- Usunięcie skorodowanych, odparzonych fragmentów tynków elewacji
- Usunięcie skorodowanych, odparzonych fragmentów detali architektonicznych
- Zmycie powierzchni elewacji myjką niskociśnieniową
- Usunięcie z powierzchni elewacji oraz detali architektonicznych starych powłok malarskich preparatem Sto Arbeizer 94
- Wzmocnienie podłoża na całości elewacji preparatem StoPrim Grundex
- Wykonanie uzupełnień detali architektonicznych zaprawą podkładową Sto Faserputz
- Wzmocnienie i konserwacja detali architektonicznych zaprawą sztukatorską wierzchnią Sto Klasyk
- Wykonanie nowych tynków elewacji tynkiem ciepłochronnym Sto Miral Warmedamputz
- Pokrycie całości tynków na elewacji trasową zaprawą z dodatkiem włókien wzmacniających Sto Klasyk na siatce Sto Glasfasergewebe
- Gruntowanie całości elewacji preparatem Sto Prim Micro
- Malowanie dwukrotnie farbą silikonową Sto Lotusan Color

### 1.1 Materiały

#### 1.1.1 Sto - Arbeizer 94

Sto - Arbeizer 94 jest ekologicznym środkiem zmywającym do tynków i farb organicznych. Rozpuszcza wiele warstw farby w jednym cyklu roboczym.

Sto - Arbeizer 94 usuwa farby dyspersyjne i lateksowe, czyste akryle, tynki z tworzyw sztucznych, lakiery 1K, lakiery z żywic syntetycznych, lazury, lakiery spirytusowe i mitro, pokrycia matowe, politury, warstwy szpachli, resztki kleju i resztki pianki poliuretanowej na murach, kamieniach mineralnych, warstwach pośrednich pod tynk, drewnie, metalu i tworzywach sztucznych wzmocnionych włóknami szklanymi (wszystkie podłoża odporne na rozpuszczalniki).

Nie stosować na powierzchniach anodowanych i z tworzyw sztucznych

#### 1.1.2 StoPrim Grundex

Głęboko penetrująca powłoka gruntująca na bazie żywic poliakrylowych, na podłoża mineralne.





PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądzyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmprojekt@op.pl

Jako powłoka gruntująca na nośne stare powłoki oraz jako środek wzmacniający stare, osypujące

się powierzchniowo podłoża (tynki, cegła, itp.). Charakteryzuje się wysokim wzmocnieniem podłoża, bardzo dobrą właściwością wnikania, impregnacją bez zmniejszenia dyfuzyjności pary wodnej, poprawa przyczepności, zawartością związków aromatycznych < 5%.

### **1.1.3 Sto Trass Sto Miral Warmedamputz.**

Trass Sto Miral Warmedamputz jest zaprawą, wyprodukowaną przy zastosowaniu wapna hydraulicznego z trassem reńskim i lekkich dodatków mineralnych o frakcji 0-4mm według DIN 4226. Zaprawa ta zalicza się do I grupy wytrzymałościowej i 2 klasy przewodzenia ciepła.

Zaprawa odpowiada Polskiej Normie PN-B-10109. Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie.

Sto Miral Warmedamputz nadaje się do wytwarzania tynków i warstw ciepłochronnych o dużej porowatości i przepuszczalności pary wodnej.

Sto Miral Warmedamputz stosowany jest jako tynk kompresyjny przy renowacji wilgotnych, zawierających związki soli murów. Tynk kompresyjny gromadzi w swych porach sól pochodzących z podłoża. Po nasyceniu tynk usuwa się, a w razie konieczności zabieg ten jest powtarzany. Sto Miral Warmedamputz nadaje się do izolowania elewacji wewnętrznych i zewnętrznych, dzięki swej mineralnej strukturze stosowany jest zwłaszcza w przypadku konstrukcji drewniano-szkieletowej i historycznych obiektów.

Parametry techniczne :

- zawartość porów : 60-70%
- wytrzymałość po 28 dniach : 1,8 Mpa
- wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu : 0,6 MPa
- współczynnik oporu na dyfuzję pary wodnej u: 8-10
- współczynnik termoizolacji  $\lambda$  : 0,07 W/mk
- klasa zagrożenia pożarowego : A2-S1,D0

### **1.1.4 Sto Faserputz**

Elastyczny tynk wyrównawczy oraz wierzchni zawierający dodatek mikrowłókien, zalecany do podłoży mieszanych. Hydrofobizowana zaprawa o dobrej przyczepności do podłoża. Wysoka odporność na mechaniczne i termiczne obciążenia, odporność na działanie mrozu i niekorzystnych warunków atmosferycznych. Możliwość obróbki maszynowej.

Parametry materiału :



PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmp projekt@op.pl

Gęstość stwardniałej zaprawy PN-EN 998-1 1,43 g/cm<sup>3</sup> po 28 dniach

Wytrzymałość na rozciąganie PN-EN 998-1 2-3 N/mm<sup>2</sup> przy zginaniu po 28 dniach

Wytrzymałość na ściskanie PN-EN 998-1 6 N/mm<sup>2</sup> po 28 dniach

Moduł dynamiczny E po 28 dniach TP PE-PCC 5000 N/mm<sup>2</sup>

Absorpcja spowodowana PN-EN 998-1 - W1 kapilarnym podciąganiem wody

Wsp. przewodzenia ciepła EN 1745 0,70 W/(m K)

Produkt posiada atest higieniczny PZH.

### 1.1.5 Sto Klasyk

Sto Klasyk - elastyczna, drobnoziarnista zaprawa zbrojona mikrowłóknami o recepturze dopasowanej do ciągnięcia jako wykończenie np. negatywem na specjalnych sankach – 2-25 mm w jednym cyklu; zużycie ok. 1,25kg/m<sup>2</sup> na każdy 1mm grubości. Przygotowane detale po pełnym związaniu ( ok. 7 dni ) można gruntować i malować farbami silikatowymi.

Parametry materiału :

- gęstość nasypowa PN-EN 998 - 1,30 g/cm<sup>3</sup>
- gęstość stwardniałej zaprawy (28 dni) PN-EN 998 - 1,33 g/cm<sup>3</sup>
- wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu (28 dni) PN-EN 998 - 1,18 N/mm<sup>2</sup>
- wytrzymałość na ściskanie (28 dni) PN-EN 998 - 1 3,0 N/mm<sup>2</sup>
- absorpcja wody przez kapilarne podciąganie c PN-EN 998 - W1(<0,4kg/m<sup>2</sup>•min05)
- współczynnik paroprzepuszczalności μ PN-EN 998 - < 12

### 1.1.6 Sto Prim Micro

Sto Prim Micro jest wodną, mikrosilikonową emulsją gruntującą. Poprawiająca przyczepność regulująca chłonność podłoża. Do wnętrza i na zewnątrz. Jako powłoka gruntująca pod powłoki silikonowe, na podłoża mineralne mocno chłonne lub o nierównomiernej chłonności, na nośne stare powłoki oraz jako wzmocnienie powierzchniowe piaszczących się podłoży.

Parametry materiału

Gęstość DIN 53 217 - 1,0 g/cm<sup>3</sup>

Zaw. części stałych VIQP 033/VILS 001 (Sto intern) 11 %

Odczyn pH VIQP 011 (Sto intern) 4-6



PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądzyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmprojekt@op.pl

### 1.1.7 Sto Lotusan Color

Sto Lotusan Color jest farbą silikonową z efektem Lotosu (brud spływa z deszczem) o wysokiej przepuszczalności pary wodnej i CO<sub>2</sub>, doskonałej przyczepności, zdolności przenoszenia naprężeń. Bardzo dobre właściwości obróbki na zewnątrz.

Farba StoLotusan Color posiadająca Efekt Lotosu® utrzymuje suche i czyste elewacje, nawet te szczególnie obciążone czynnikami atmosferycznymi. StoLotusan Color stanowi maksymalne zabezpieczenie wszelkich elewacji zabytkowych i nowoczesnych. Nadaje się do zastosowania na następujących podłożach: tynki cementowe, cementowo-wapienne i wapienne; tynki akrylowe, silikonowe, silikatowe; wymurówki licowe z piaskowca i cegły ceramicznej i wapienno-piaskowej; na stare wymalowania farbą wapienną, cementową, silikatową, akrylową i silikonową

Podstawowe składniki : Emulsja polisiloksanowa, dyspersja polimerowa, biel tytanowa, krzemionka, woda,

Parametry materiału

Farba samozmywalna pod wpływem deszczu – efekt Lotosu®

Gęstość PN-EN ISO 2811-2 - 1,5 g/cm<sup>3</sup> 1)

Odczyn pH VIQP 011 (Sto intern) - 9-10

Gęstość strumienia dyfuzji pary wodnej V PN-EN ISO 7783-2 - 2100 g/(m<sup>2</sup> d)

Ekwiwalentna grubość warstwy powietrza sd PN-EN ISO 7783-2 2) 0,01 4) m

Wsp. dyfuzji pary wodnej μ 3) PN-EN ISO 7783-2 - 50

Wsp. przenikania wody w PN-EN 1062-3 - 0,05 kg/(m<sup>2</sup> h<sup>1/2</sup>)

Wsp. przepuszczalności CO<sub>2</sub> i PN-EN 1062-6 - 91 g/(m<sup>2</sup> d)

Opór dyfuzyjny CO<sub>2</sub> μ PN-EN 1062-6 - 9·10<sup>3</sup>

Grubość powłoki PN-EN 1062-1 - 160-220 μm

Jasność DIN 53778 - 96 %

Stopień bieli CIE - 78 %

### 1.2 Wykonanie robót

Roboty należy prowadzić zgodnie z projektem technicznym i zaleceniami zawartymi w instrukcjach technicznych.





## PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądzyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmprojekt@op.pl

### Czyszczenie i wzmacnianie powierzchni elewacji

#### 1.2.1 Sto- Arbeizer 94

Podłoże : zawsze na próbnej powierzchni ustalać czas działania i zużycie Sto-Fassadenabbeizer. Należy koniecznie zwracać uwagę na wchłanianość podłoża, gdyż ona wpływa w istotny sposób na czas, przez który Sto- Arbeizer 94 powinien pozostawać na zmywanej powierzchni

Optymalna temperatura przerobu wynosi +15 - +25°C.

Sto- Arbeizer 94 jest wrażliwy na ciepło i na zimno. Nie należy poddawać go bezpośredniemu oddziaływaniu promieniowania słonecznego oraz wiatru. W razie potrzeby okryć, po nałożeniu, folią.

Nakładanie:

Środek należy nanosić przy pomocy szczotki (nie plastikowej) lub aparatu airless. Przy wielu warstwach farby dyspersyjnej, powłokach łączących rysy lub tynkach ze sztucznej żywicy, po 2- 6 godz. oddziaływania Sto- Arbeizer 94 nałożyć go jeszcze raz „mokre na mokre” pędzlem lub natryskiem. Przy podsychaniu lub powstawaniu błony powierzchniowej nałożyć środek jeszcze raz „mokre na mokre”. Przy grubych systemach pokryć dobrze jest pozostawić nałożony Sto- Arbeizer 94 na całą noc i wszystko szczelnie przykryć folią.

Usuwanie:

Cienkie, wielowarstwowe powłoki lub tynki, wiązane organicznie, usuwać w stanie rozmiękczone przy pomocy wysokociśnieniowego aparatu wodno-parowego. Przy bardzo grubych warstwach pokryciowych lub tynkach organicznie wiązanych celowym jest najpierw zaszpachlować najgrubsze powłoki i zaraz potem nanieść Sto- Arbeizer 94 „mokre na mokre”, a następnie usunąć za pomocą pary. Usuwać ruchami od dołu do góry, przy ciśnieniu 80-90 bar i temperaturze wody +70°C.

#### 1.2.2 StoPrim Grundex

Podłoże musi być trwałe, czyste, suche i nośne oraz wolne od zgorzelin, wykwitów i powłok antyadhezyjnych. Przygotowanie podłoża : środki gruntujące oraz ich rozcieńczalniki muszą być dopasowane do danego podłoża. Nie mogą tworzyć błyszczącej powłoki na powierzchni podłoża.

Temperatura obróbki : minimalna temperatura obróbki i podłoża +5°C

Układ warstw : na mocno chłonnych podłożach zalecane jest wielokrotne nanoszenie „mokre na mokre”. 1 nanoszenie: rozcieńczyć ze StoPrim Divers w proporcji 1:1 2 nanoszenie: nierozcieńczony. StoPrim Grundex można nanosić poprzez malowanie. Możliwość natrysku

urządzeniem airless. Dalsza obróbka najwcześniej po ok. 48 godzinach (+20°C / 65 % wilgotności). Koniecznie zapewnić przez minimum 2 dni przewietrzanie.

### 1.3 Prace tynkarskie

#### 1.3.1 Tynk Sto Miral Warmedamputz

Sto Miral Warmedamputz przetwarza się w tynkownicach ze śrubową pompą jednowirnikową. Stosować odpowiednio przystosowane wyposażenie oraz ewentualnie mieszarkę końcową. Prosimy skonsultować się z naszym serwisem technicznym. Ze względu na niewielką wagę zaprawy w stanie mokrym nie zaleca się przetwarzania ręcznego. Na podłoże przygotowane natryskuje się Sto Miral Warmedamputz w jednej warstwie do grubości 40 mm i wygładza pacą tynkarską. Przy nanoszeniu kilku warstw dobrze zatrzeć spodnią warstwę i pozostawić ją do stwardnienia przez co najmniej 5-6 dni, zależnie od czynników atmosferycznych. Łączna grubość tynków wynosić może 8 cm. Czas sezonowania 1 cm/1 dzień; jednak nie mniej niż 7 dni każda warstwa. Podłożem do Sto Miral Warmedamputz może być mur wszelkiego rodzaju, przede wszystkim mur o dużej termoizolacyjności i mur zabytkowy, a także beton. Podłoże musi być twarde, czyste, suche i nie zamarznięte. Podłoże o dużej nasiąkliwości należy wstępnie obrobić. W każdym przypadku natryskiwaniu wstępnemu poddać powierzchnie betonowe.

#### 1.3.2 Sto Klasyk

Sto Klasyk drobnoziarnisty, tynk do filcowanych lub gładko zatartych powierzchni.

Sto Klasyk jest zaprawą suchą. Wyprodukowano ją przy zastosowaniu wyszukanych mineralnych o uziarnieniu 0-0,5 mm, wapna hydraulicznego o dużej wytrzymałości i cementu białego jako spoiwa oraz włókien zbrojących.

Sto Klasyk nadaje się do wytwarzania gładko zatartych lub filcowanych powierzchni. Uzyskane powierzchnie można malować. Zaprawa posiada wysoką paroprzepuszczalność, niski skurcz i dobrą przyczepność do starego podłoża, jest hydrofobizowana w masie, jest bardzo plastyczna i łatwa w obróbce.

Parametry materiału :

- wysoka dyfuzyjność -  $\mu < 15$ ,
- $S_d < 0,2m$  (parametr ustalający paroprzepuszczalność całej warstwy szpachli!)
- wytrzymałość na ściskanie – 2-5 MPa
- elastyczność – stosunek wytrzymałości na ściskanie do wytrzymałości na zginanie  $< 3$  lub parametr moduł elastyczności  $E < 7000$ ;
- hydrofobowość –  $w < 0,4kg/m^2$  (szczególnie w warunkach zewnętrznych)
- przyczepność do podłoża  $> 0,15 MPa$





## PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądzyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmprojekt@op.pl

odporność na kwaśne środowisko zewnętrzne

Po dodaniu czystej wody wymieszać Sto Iso nr 1 za pomocą silnikowego mieszadła śrubowego aż do rozpuszczenia się grudek i uzyskania dobrej plastycznej konsystencji. Zaprawę nanosi się ręcznie na grubość ok. 2-3mm i po ok. 5-10 minutach lekko zwilża i następnie filcuje. Dla uzyskania gładkiej powierzchni, naniesioną zaprawę wygładzić po filcowaniu.

Podłożem mogą być wszelkie tynki na bazie wapna trassowego, zaprawy wapienno-cementowej i cementu. Powierzchnia podłoża musi być równa i nośna. Tynki nie mogą być pokryte farbą, ani jakąkolwiek inną powłoką. Wstępnie zwilżyć podłoże o dużej nasiąkliwości.

Naniesiony tynk należy chronić przed zbyt szybkim wyschnięciem oraz mrozem w fazie wczesnej. Uwzględnić wszystkie normy i przepisy istotne dla wykonania prac.

### 1.4 Prace malarskie

#### 1.4.1 Przygotowanie do malowania

Podłoże powinno być mocne, suche i wolne od substancji zmniejszających przyczepność. Dlatego chłonne podłoże należy zagruntować preparatem Sto Prim Micro – jednokrotnie. Preparat jest koncentratem do rozrobienia wodą w ilości 1:10. Dalsza obróbka możliwa po wystarczającym wyschnięciu, z reguły po ok. 24 godzinach (+20°C / 65 %wilgotności)

#### 1.4.2 Malowanie tynków

Farba silikonowa Lotusan Color może być наносzona pędzlem, wałkiem lub natryskowo. Aby uniknąć widocznych połączeń pracować należy metodą „mokre na mokre”. Powierzchnie tworzące widoczne całości należy malować bez przerw w pracy. Powierzchnie, które nie są przeznaczone do wymalowania (szkło, kamień, cegła klinkierowa, metale itp.) należy osłonić przed zachlapaniem np. folią. Ewentualne zachlapania należy natychmiast zmyć mokrą gąbką.

Warstwa pośrednia w razie konieczności rozcieńczona wodą w ilości max 10%.Warstwa końcowa w razie konieczności rozcieńczona wodą w ilości max 5%,nanoszona po ok. 8 godzinach (przy +20°C i wilgotności względnej 65%). Przy wysokiej wilgotności powietrza i/lub niskiej temperaturze czas schnięcia może ulec wydłużeniu.

## 2. WYKONANIE DOCIEPLENIE DACHU PODDASZA WARSTWĄ WEŁNY MINERALNEJ GR. 20CM

Pokrycie dachu – w znacznej mierze zniszczone, nieuszczelne z widocznymi ubytkami i szczelinami.

Wspólnota mieszkaniowa uzyskała pozwolenie na budowę dot. remontu pokrycia dachowego wraz z kominami – decyzja nr 1056/2022 z dnia 10.11.2022r.





PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądzyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmprojekt@op.pl

W niniejszym opracowaniu przyjęto ocieplenie dachu poddasza wełną mineralną gr. 20cm wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi. Po wykonaniu nowego pokrycia dachowego przestrzeń między krokiewmi wypełnić wełną mineralną gr. 20cm ( $\lambda=0,035$ ).

Powyżej wełny mineralnej należy ułożyć folię dachową paroprzepuszczalną. Oprócz ochrony przed wodą, umożliwia odprowadzenie pary z ocieplenia pod pokrycie, skąd zostanie wywiana dzięki szczelinie wentylacyjnej oddzielającej. Folię należy układać pasami równoległymi do okapu, zaczynając od dołu połaci. Do krokwi mocować zszywkami, przed przybiciem kontrłat. Podczas układania pamiętać, żeby poszczególne pasy zachodziły na siebie, tworząc 15-centymetrowe zakłady. Folia musi być też wyprowadzona na pas nadrynnowy okapu, na ścianki kominów, boki ram okien połaciowych oraz przekładana z jednej połaci na przeciwną. Warstwę ocieplenia pod krokiewmi podtrzymuje ruszt stalowy, systemowy, który należy zakryć płytami. Izolację termiczną od strony wewnętrznej należy zabezpieczyć folią paroizolacyjną, zapobiegającą przenikaniu do niej ciepłego wilgotnego powietrza dążącego do wydostania się z wnętrza. Paroizolacja powinna być szczelna, folię paroizolacyjną trzeba układać z zakładem 20-30 cm. Wymagam się aby przekrój poprzeczny wentylacji na okapach wynosił min. 2% nachylonej połaci dachowej, min. jednak 200 cm<sup>2</sup>/mb okapu. Oznacza to, że na okapie musi być przewidziana szczelina o wysokości min. 2,4 cm. Wymaga się aby otwór wentylacyjny na kalenicy wynosił min. 0,5% całej nachylonej połaci dachowej. Wymaga się aby poprzeczny przekrój wentylacyjny wewnątrz obszaru dachowego nad izolacją cieplną wynosił 200 cm<sup>2</sup>/mb, prostopadle do kierunku przepływu powietrza. Oznacza to, że szczelina powietrzna w normalnym przypadku musi mieć min. 2,4 cm wysokości. Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej należy zaimpregnować środkiem zabezpieczającym przed rozprzestrzenianiem się ognia do stopnia NRO, np. za pomocą bezbarwnego lakieru, np. UNIEPAL DREW AQUA 1-K lub równoważnego. Przed nałożeniem impregnatu, wszelkie defekty powierzchni należy zaszpachlować oraz oczyścić, odtłuścić i odpylić podłoże. Lakier należy nanosić metodą powierzchniową poprzez trzykrotne malowanie lub natrysk w ilości całkowitej – minimum 200 g impregnatu na 1 m<sup>2</sup> drewna. Grubość pojedynczej mokrej warstwy nie powinna przekraczać 40  $\mu$ m, a ostateczna grubość powłoki powinna wynosić min. 100  $\mu$ m.

### 3. OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY, PARAPETY

Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm.

Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ścian, szerokości gzymsów. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej. Obróbki należy mocować poprzez klejenie.



## PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmprojekt@op.pl

Układ i średnice rynien i rur spustowych zgodnie z układem istniejącym – należy zdemontować istniejące rynny i rury spustowe i odtworzyć ich układ oraz sposób odprowadzenia wód opadowych.

Rynny i rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm.

Materiały zastosowane w niniejszym projekcie są materiałami przykładowymi na bazie których wykonawca może zastosować materiały innych producentów o parametrach nie gorszych niż przyjęte w dokumentacji.

mgr inż. architekt  
LUKASZ HAZIŁ  
uprawnienia budowlane  
w specjalności technicznej  
dla budowlanych  
dla budowlanych



ELEWACJA FRONTOWA



KOLORYSTYKA WG STOCOLOR SYSTEM

 - 32222

Objekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
Adres inwestycji: GRODZISZCZE 67A NR 76/71, OBRĘB GRODZISZCZE		
Inwestor: BM-PROJEKT Michał Bartnik, ul. Prądzyńskiego 95/4, 58-105 Świdnica		
Faza: DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH TYNKIEM CIEPŁOCHRONNYM WRAZ Z OCIEPLENIEM DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM		
Branża: ARCHITEKTURA		
Projektant/ nr uprawnień (architektura): mgr inż. arch. LUKASZ MAZIŃSKI 20/DS0KK/2014		Podpis: 
Tytuł rys.: ELEWACJA FRONTOWA		
Data: 19.02.2026r.	Skala: 1:100	Nr. rys.: 2
Zastrzegam sobie wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części prawnym, umieszczony lub oddany do druku bez pisemnej zgody firmy projektowej		



ELEWACJA TYLNA



KOLORYSTYKA WG STOCOLOR SYSTEM

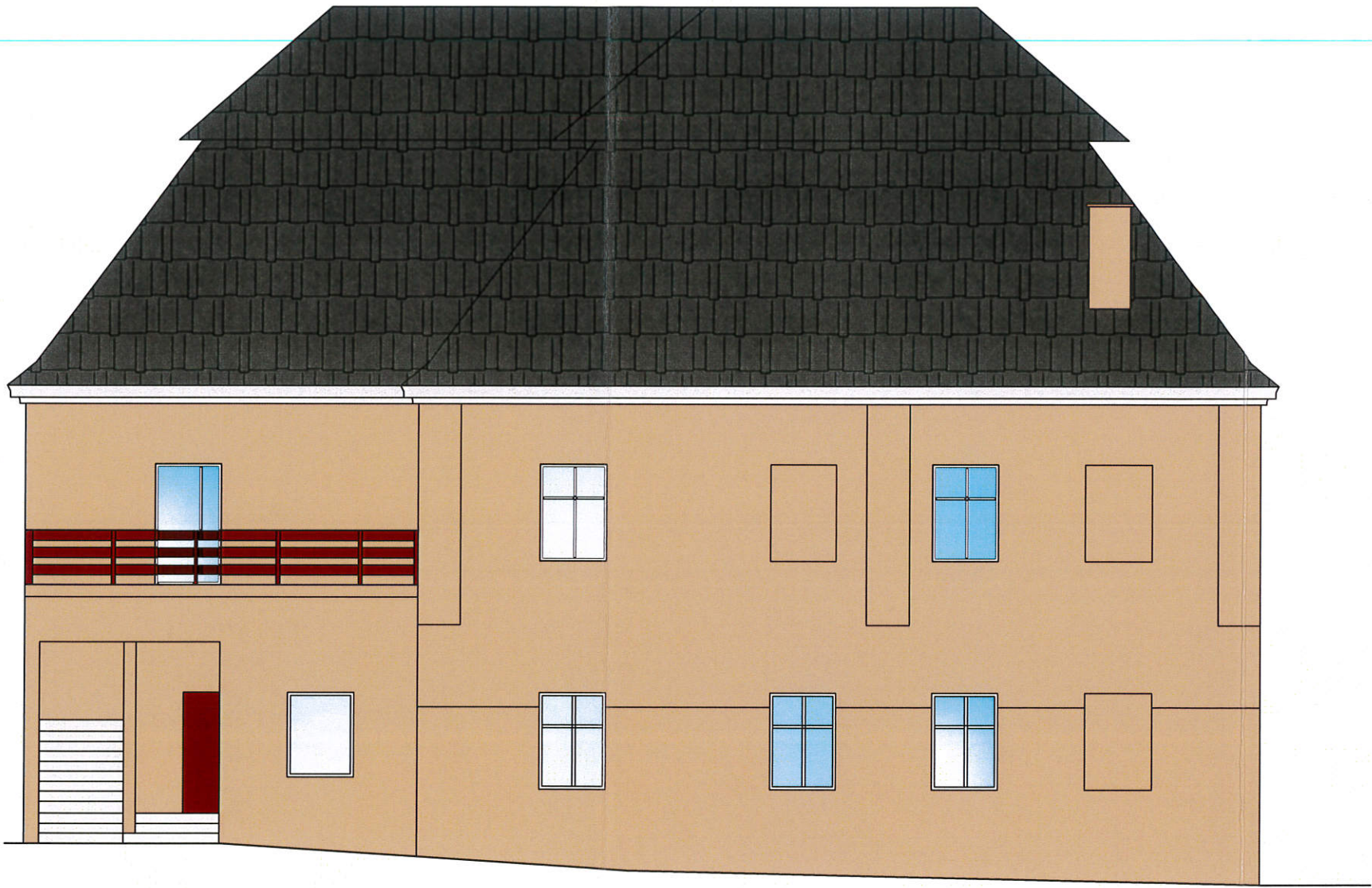


- 32222

Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
Adres inwestycji: GRODZISZCZE 67A NR 76/71, OBRĘB GRODZISZCZE		
Inwestor: BM-PROJEKT Michał Bartnik, ul. Prądyńskiego 95/4, 58-105 Świdnica		
Faza: DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH TYNKIEM CIEPŁOCHRONNYM WRAZ Z OCIEPLENIEM DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM		
Branża: ARCHITEKTURA		
Projektant/ nr uprawnień (architektura): mgr inż. arch. ŁUKASZ MAZIŃSKI 20/DSOKK/2014		Podpis: 
Tytuł rys.: ELEWACJA TYLNA		
Data: 19.02.2026r.	Skala: 1:100	Nr. rys.: 3
Zastrzegam sobie wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przetwarzany, uzupełniany lub oddzielony komunikatów, bez pisemnej zgody firmy projektowej		



ELEWACJA BOCZNA LEWA



KOLORYSTYKA WG STOCOLOR SYSTEM

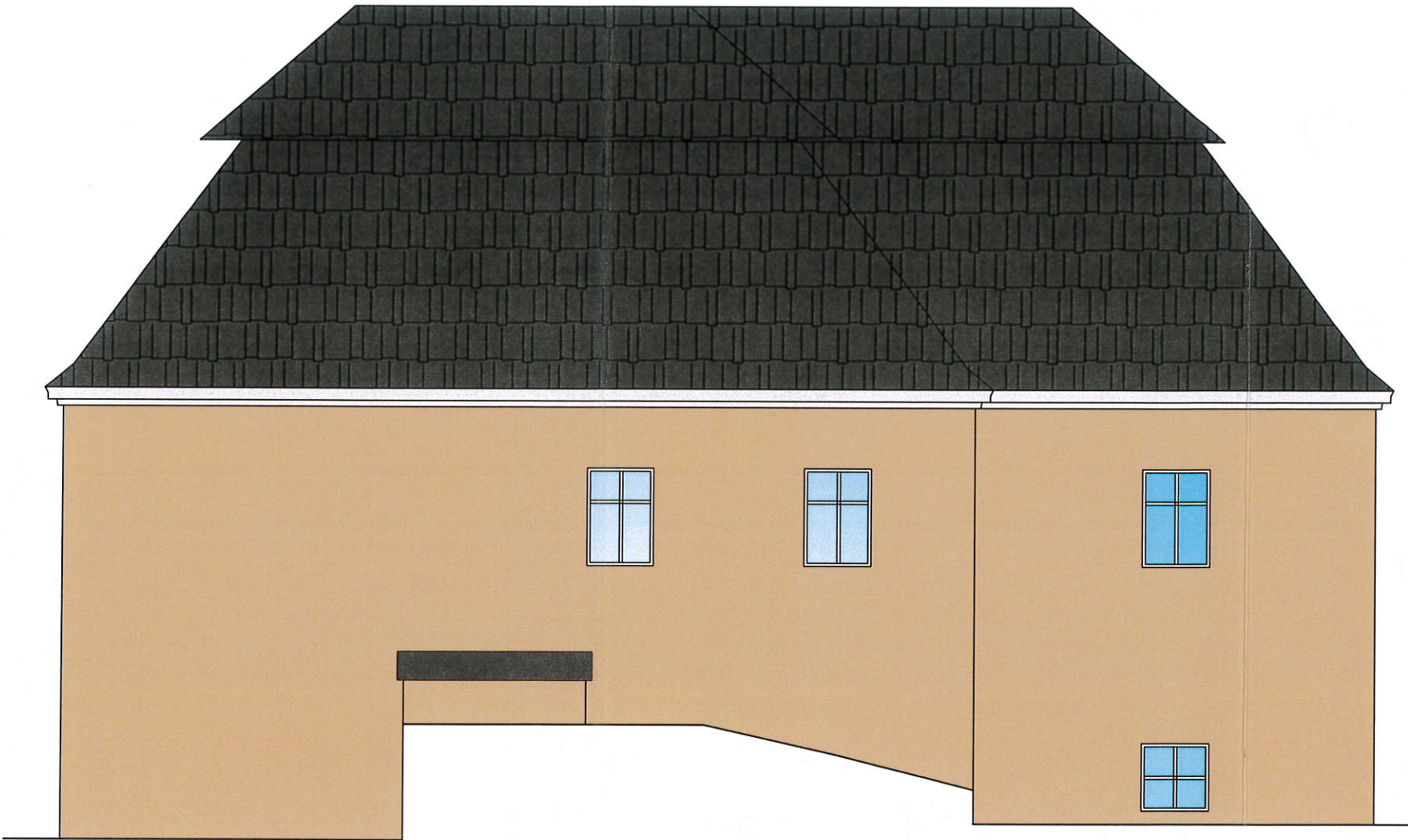


- 32222

Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
Adres inwestycji: GRODZISZCZE 67A NR 76/71, OBRĘB GRODZISZCZE		
Inwestor: BM-PROJEKT Michał Bartnik, ul. Prądzyńskiego 95/4, 58-105 Świdnica		
Faza: DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH TYNKIEM CIEPŁOCHRONNYM WRAZ Z OCIEPLENIEM DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM		
Branża: ARCHITEKTURA		
Projektant/ nr uprawnień (architektura): mgr inż. arch. LUKASZ MAZIŃSKI 20/DSOKK/2014		Podpis: 
Tytuł rys.: ELEWACJA BOCZNA LEWA		
Data: 19.02.2026r.	Skala: 1:100	Nr. rys.: 4
Zastrzegam sobie wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części prawnym, reprodukcyjnym lub odłączonym komercyjnie, bez pisemnej zgody firmy projektowej		



ELEWACJA BOCZNA PRAWA



KOLORYSTYKA WG STO COLOR SYSTEM



32222

Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
Adres inwestycji: GRODZISZCZE 67A NR 76/71, OBRĘB GRODZISZCZE		
Inwestor: BM-PROJEKT Michał Bartnik, ul. Prądzyńskiego 95/4, 58-105 Świdnica		
Faza: DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH TYNKIEM CIEPŁOCHRONNYM WRAZ Z OCIEPLENIEM DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM		
Branża: ARCHITEKTURA		
Projektant/ nr uprawnień (architektura): mgr inż. arch. ŁUKASZ MAZIŁ 20/050KK/2014		Podpis: 
Tytuł rys.: ELEWACJA BOCZNA PRAWA		
Data: 19.02.2026r.	Skala: 1:100	Nr. rys.: 5
Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przyswojony, uzupełniony lub odtworzony komercyjnie, bez pisemnej zgody firmy projektowej		





PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmpojekt@op.pl

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH TYNKIEM CIEPŁOCHRONNYM WRAZ  
Z OCIEPLENIEM DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM**

ADRES OBIEKTU: GRODZISZCZE 67A, 58-112 GRODZISZCZE

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA GRODZISZCZE 67A, 58-112 GRODZISZCZE

DZ. NR 76/71, OBRĘB GRODZISZCZE

BRANŻA	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ADRES
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. Łukasz Mazij	20/DSOKK/2014	ul. Wróblewskiego 20 58-100 Świdnica



PROJEKT

---

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmp projekt@op.pl

## Spis treści

I.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSYWA I OCHRONY ZDROWIA .....	3
2.	DECYZJA NR 420/2026 ZD NIA 23.03.2026 dot. Pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.....	4



PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądzyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmprojekt@op.pl

## **I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. Zakres robót zadania.**

Zakres robót zadania inwestycyjnego obejmuje wykonanie docieplenie ścian zewnętrznych warstwą tynku ciepłochronnego gr. 3 cm wraz z ociepleniem poddasza warstwą wełny mineralnej gr. 20cm w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Grodziszcz 67A. Roboty wykonywane będą w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Firmę BM PROJEKT – Michał Bartnik.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Budynek mieszkalny jest budynkiem dwukondygnacyjnym. W budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych.

### **3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.**

Przy realizacji robót budowlanych związanych z remontem i budynku będą występować roboty stwarzające zagrożenie dla zdrowia przy których kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Roboty które należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia to:

- roboty związane z zagrożeniem upadkiem z wysokości (roboty przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m). Zagrożenie powyższe występować będzie podczas prowadzenia wszystkich robót elewacyjnych.

### **4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.**

Przed przystąpieniem do robót należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości. Kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywanych robót budowlanych oraz sposobem prawidłowego montażu rusztowań do prowadzonych prac budowlanych.

### **5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

W celu zapobiegania niebezpieczeństwu wynikającemu z prowadzonych robót należy:

- wykonać montaż rusztowania ściśle wg instrukcji producenta.





## PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmpojekt@op.pl

- powiesić na rusztowaniu informację dotyczącą maksymalnego obciążenia pomostu roboczego,
- wykonać uziemienie rusztowania (z wykonaniem badania),
- prawidłowo zamontować balustrady ochronne i odboje w obrębie rusztowań,
- wykonać właściwe zakotwienie rusztowań do ścian budynku,
- dokonać osłonięcia całego rusztowania siatkami zabezpieczającymi zwłaszcza od strony wejścia do budynku,
- właściwie oznakować terenu budowy tablicami informacyjnymi o prowadzonych pracach na wysokości,
- przy pracach rozbiórkowych podstemplowywać ze szczególną starannością elementy konstrukcyjne ścian podczas prowadzonych prac a mogących ulec zawaleniu.

MOR INŻ. ARCHITEKT  
LUKASZ MAZUR  
\*prace projektowe\*  
współpraca z innymi firmami  
budowlanymi



DOLNOŚLĄSKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

## WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych  
tel. 74 66 44 888  
[duoz-wa@duoz.wroclaw.pl](mailto:duoz-wa@duoz.wroclaw.pl)  
Adres ADE: AE:PL-97577-19290-IRUIH-22



W/N.5142.249.2026.JK

Wałbrzych, dnia 23 marca 2026 r.

### DECYZJA nr 420/2026

#### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2024 r. poz. 1292), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.03.2026 r. (data wpływu: 17.03.2026 r.) zgłoszonego przez Panią Grażynę Pawłowską, występującego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Grodziszcz 67A o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji wraz z wykonaniem tynków ciepłochronnych oraz dociepleniu połaci dachowych wełną mineralną;  
przy zabytku: **dwór w miejscowości Grodziszcz, gm. Świdnica; dz. nr 76/71**  
wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 25.11.2025 r. pod numerem A/6308  
oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:  
dokumentacja projektowa

#### udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Grodziszcz 67A

na wykonanie następujących robót budowlanych w w/w zabytku:

- usunięcie odspojonych i skorodowanych tynków elewacji oraz skorodowanych i odspojonych fragmentów detali architektonicznych;
- zmycie i oczyszczenie powierzchni elewacji oraz wzmocnienie podłoża na całości elewacji
- wzmocnienie podłoża na całości elewacji;
- wykonanie nowych wypraw tynkarskich ciepłochronnych gr 3 cm. wraz z ich gruntowaniem malowaniem;
- pokrycie całości tynków elewacji trasową zaprawą z dodatkiem włókien wzmacniających;
- renowacja detalu w zakresie czyszczenia ze starych powłok malarskich, wykonania naprawy i uzupełnień wraz z ich reprofilacją i malowaniem gruntowaniem i malowaniem

- docieplenie poddasza warstwą wełny mineralnej;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji pn.:

1., „Projekt budowlany. Docieplenie ścian zewnętrznych tynkiem ciepłochronnym wraz z ociepleniem dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym” opracowany przez mgr inż. arch. Łukasza Mazija, z datą sporządzenia: 19.02.2026 r., stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji;  
Termin ważności pozwolenia: **31.12.2030 r.**

**Pozwolenie udziela się pod warunkiem:**

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
  - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
  - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy;
  - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
5. Prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac;
6. **Podjęcia następujących działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na:**
  - A. zobowiązuje się inwestora do zorganizowania spotkania roboczego z udziałem pracownika tut. Urzędu w celu okazania postępu prac oraz omówienia szczegółów ich realizacji, w tym kolorystyki – uzgodnienia kolorystyki o oparciu o próbne wymalowania wykonane na obiekcie.
  7. Nakłada się obowiązek dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



## UZASADNIENIE

W dniu 17.03.2026 r. Pani Grażyna Pawłowska, występując w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Grodziszcz 67A przedłożył w tut. Urzędzie wniosek o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji wraz z ich dociepleniem tynkiem ciepłochronnym oraz docieplaniu połaci dachowych w budynku dworu w miejscowości Grodziszcz, gm. Świdnica; dz. nr 76/71 wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 25.11.2025 r. pod numerem A/6308. Kierownik Delegatury w Wałbrzychu po rozpatrzeniu wniosku, przedłożonej dokumentacji projektowej a także po analizie materiałów archiwalnych znajdujących się w zasobach tut. Urzędu, na podstawie ogólnej wiedzy o przedmiotowym zabytku stwierdza jak poniżej.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zabytkiem jest nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Z kolei przepis art. 36 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy stanowi, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga każdorazowo prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Zgodnie z przywołanym wyżej przepisem właściciel obiektu lub podmiot, mający prawo rzeczowe do obiektu zabytkowego, jest bezwzględnie obowiązany do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na te działania, które mają bezpośredni wpływ na stan zachowania oraz wygląd zabytku wpisanego do rejestru. Po analizie wniosku i załączników do niego organ ochrony zabytków stwierdza, iż przedmiotowa inwestycja jest dopuszczalna w kontekście ochrony obiektu zabytkowego.

Warunki realizacji prac, zawarte w treści decyzji wynikają wprost z treści obowiązującego rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków i mają na celu zapewnienie należytej pod względem konserwatorskim realizacji prac.

Dopuszczenie do realizacji przedmiotowego zamierzenia w zakresie określonym we wniosku nie będzie stało w sprzeczności z zasadą, unormowaną w art 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stanowiącą, że ochrona zabytków podlega w szczególności na podejmowaniu przez organ administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków a także udaremnienie niszczenia oraz niewłaściwego korzystania z zabytków.

### Pouczenie:

1. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Otrzymanie zezwolenia na podejmowanie działań przy zabytku nieruchomym nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia/dokonania zgłoszenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich.
3. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w

- Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

opłata skarbową: zwolniono na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).

Załączniki:

1. „Projekt budowlany. Docieplenie ścian zewnętrznych tynkiem ciepłochronnym wraz z ociepleniem dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym” opracowany przez mgr inż. arch. Łukasza Mazija, z datą sporządzenia: 19.02.2026 r

Z up. Dolnośląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu  
(pismo podpisano elektronicznie)

Orzeczają:

1. pełnomocnik  
2. a/a teczka obiektu

Sprawę prowadzi: starszy Inspektor  
Joanna Kulik – tel. 74 66 44 882 (w godz. 9.00-12.00), j.kulik@dwkz.pl



PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmprojekt@op.pl

# PROJEKT BUDOWLANY

## DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH TYNKIEM CIEPŁOCHRONNYM WRAZ Z OCIEPLENIEM DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

ADRES OBIEKTU: GRODZISZCZE 67A, 58-112 GRODZISZCZE

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA GRODZISZCZE 67A, 58-112 GRODZISZCZE

BRANŻA	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Łukasz Mazij	20/DSOKK/2014	

Załącznik  
do  
DECYZJI

Podpis cyfrowy: Załącznik do  
DECYZJI  
DN: OU=Delegatura w Wałbrzychu,  
O=Wojewódzki Urząd Ochrony  
Zabytków we Wrocławiu, CN=  
Załącznik do DECYZJI, E=dwkw-  
wb@dwkz.pl  
Powód: 420/2026  
Lokalizacja:  
Data: 2026.03.23 13:04:31+01'00'  
Foxit PDF Reader Wersja: 2024.1.0

EGZEMPLARZ NR 1

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

19 luty 2026